



HILLE MELBYE
ARKITEKTER

ÅR:
2009-2014

STATUS:
FERDIGSTILT

BRUTTOAREAL:
3.000M²

TILTAKSHAVER:
HAFSLUND VARME AS

ENTREPRENØR:
VEIDEKKE ENTREPRENØR AS

RODELØKKA VARMESENTRAL, OSLO

FJERNVARMEANLEGG / FRA REGULERING TIL GJENNOMFØRING

Rodeløkka fjernvarmeanlegg leverer spissvarme på kalde dager for Hafslund Varme. Bygget fra ca 1920 var tidligere benyttet til både sjokoladeproduksjon og varmesentral, og er del av et større industrianlegg på Freia området. Fasadene mot Teglverksgata henger sammen med Freiabroen hvorpå det er skrevet: «1898 * Fremmed kan dig lære –Dig selv skal du være * 1922»

Reguleringsplanen ble utarbeidet av Hille Melbye på vegne av Kraft Foods Norge (Freia) og vedtatt i 2004. Eiendommen ble solgt til Hafslund som engasjerte Hille Melbye i 2009, etter at tidligere forsøk på å få rammetillatelse ikke hadde ført fram. Det gamle bygget, som har en grunnflate på 400 m² i 7 etasjer, er utført med tegl i vegger og betong i dekker med innebygget stålkonstruksjon. På 70-tallet ble taket revet og et høytlager for kakaobønner påbygget. I 2010 startet arbeidene med ombygging til varmesentral i de 4 laveste etasjene. Nytt trappe- og heisrom ble etablert i eksisterende konstruksjon og tilbygget fikk ny oljekjel revet og erstattet med et omsluttende bygg med brannmotstand og eksplosjonsflater etter gjeldende krav. Over varmesentralen er rommene pusset opp og forberedt på innredning til kontorer. Kakaolageret er planlagt revet og erstattet med annen bygningsmasse i framtiden.

Varmesentralen er full av rør og har et definitivt industripreg. Eksisterende flisgulv og glasserte teglsten på vegger er ivaretatt i størst mulig utstrekning for å holde...