



HILLE MELBYE  
ARKITEKTER

ÅR:  
2013-

STATUS:  
FØRSTEGANGSBEHANDLET 2015

BRUTTOAREAL:  
CA 200 000M<sup>2</sup>

TILTAKSHAVER:  
FOSSUM EIENDOM AS OG OBOS  
NYE HJEM

## FOSSUM OMRÅDEREGULERING

Områdeutvikling og planarbeid.

Fossum områdeplan viser en transformasjon fra eksisterende industriområde til et godt og miljøvennlig boligområde med sentral beliggenhet og landlige kvaliteter. Det legges opp til ca 200.000 m<sup>2</sup> BRA bolig og tilhørende sosial infrastruktur som skole, barnehager, nærsenter, bo- og behandlingssenter samt en utvidelse av eksisterende idrettsarealer. Planforslaget er tilpasset landskapet og natur- og kulturhistoriske verdier i planområdet, og tilrettelegges for offentlig tilgjengelige friområder, turveier og gang- og sykkelveier.