



HILLE MELBYE
ARKITEKTER

ÅR:
2012-2019

STATUS:
UNDER OPPFØRING

BRUTTOAREAL:
CA. 420.000 M²

TILTAKSHAVER:
LAGUNEN EIENDOM AS

LAGUNEN, BERGEN

Utvidelse av Lagunen kjøpesenter i Bergen

På oppdrag fra, og i samarbeid med Lagunen Eiendom har Hille Melbye Arkitekter AS utviklet en områdeplan for Lagunen/ Rådalen sentrum, Bergen. Området er i dag preget av bilbasert handelsvirksomhet, og har et stort behov for opprustning, men også et stort utviklingspotensial.

Bybanen mellom Bergen og Flesland får stoppested i Lagunen, og med etablering av en integrert kollektivterminal (bussterminal) åpner det seg muligheter for å utvikle området til å bli et viktig sentrumsområde for den sørlige del av Bergen. Innenfor planområdet er det utviklet en ny, variert bebyggelse med 66.000 m² boliger inkl. barnehage, 92.000 m² kontorer/tjenesteyting, 133.000 m² forretning (hvorav 37.000 m² eksisterende) samt parkeringshus på totalt ca 130.000 m².

Utbyggingen er organisert som 3 utbyggingsområder, det sentrale senterområdet med Bybanestasjonen, bussterminalen og forretningssenteret, Laguneparken utformet med en kvartalstruktur med en blanding av kontor/tjenesteyting, forretninger og boliger samt Kalgahaugen, en høyde nord i området med utsikt over Apeltunvannet med fortrinnsvis boliger, men også med barnehage og noe kontor/tjenesteyting. Spesielle utfordringer for utformingen av planområdet har vært å ta hensyn til eksisterende bygningstrukturer samtidig som området transformeres til et moderne, velfungerende sentrumsområde.

Løsningene som er valgt vil sikre en hensiktsmessig utbyggingstakt og sikre kontinuerlig drift av eksisterende virksomheter i de forskjellige utbyggingsfasene. Utviklingsprosessen er ført frem til en reguleringsplan for området, som er fremmet av Bergen kommune ved hjelp av Ramböll...